



FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022

## **PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

El Ayuntamiento de Angüés, siguiendo con su objetivo de favorecer la instalación de nuevos pobladores en su municipio, pone a disposición un piso recién reformado para su ocupación.

### **CLAUSULA PRIMERA.- Objeto del contrato.-**

Constituye el objeto del contrato el arrendamiento por este Ayuntamiento del siguiente bien calificado como patrimonial:

Finca urbana en la Calle San Bartolomé n.º 1 de Velillas;

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento europeo y del Consejo 2012/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

### **CLAUSULA SEGUNDA. Procedimiento de selección u adjudicación.-**

La forma de adjudicación del contrato de arrendamiento será el concurso público, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, de acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación de conformidad con lo que se establece en la cláusula octava.

### **CLAUSULA TERCERA.- Publicidad**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, se dará publicidad de este contrato en los tabloneros de anuncios de este Ayuntamiento, portal de transparencia y página web

### **CLAUSULA CUARTA.- Presupuesto base de licitación.-**

El presupuesto base de licitación será el siguiente:

.Piso sin amueblar, con 3 dormitorios, salón-cocina, baño, habitación lavandería.

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 13



FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

.Calefacción individual por pelets.

.Cocina amueblada.

.Precio alquiler : 230 euros.

La renta será actualizada cada año de vigencia del contrato de acuerdo con la variación anual del índice de Precios al consumo (sin que en ningún caso, aunque el IPC sea negativo, supondrá una disminución del alquiler pactado)

**CLAUSULA QUINTA.- Duración del contrato.-**

**Periodo de alquiler**

Por un periodo máximo de 5 años, prorrogable 2 años más.

**CLAUSULA SEXTA.- Acreditación de la Aptitud para contratar.-**

Podrán presentar ofertas, por si mismas o por medio de representantes, las personas naturales, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incurso en prohibiciones de contratar.

La capacidad de obrar se acreditará mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad o documento identificativo análogo.

**CLAUSULA SÉPTIMA.- Presentación de ofertas y documentación administrativa.-**

**7.1 Condiciones Previas.-**

Las proposiciones de los interesados deberán de ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el adjudicatario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022





FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

Cada licitador (familia o unidad de convivencia) no podrá presentar más de una oferta.

### **7.2 Lugar y plazo de presentación.-**

Presentación manual.-

Para la licitación del presente contrato, no se exige la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos debido a que se espera que liciten en su mayoría personas físicas y que además no dispongan de las herramientas informáticas y o conocimientos necesarios para el manejo de la misma.

Las ofertas se presentaran en el Ayuntamiento de Angüés en horario de lunes a jueves de 16 :00 a 20 :00 horas y los viernes de 9 :00 a 13:30 horas dentro del plazo de **veinte días hábiles** contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación.

Las proposiciones podrán presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de la Administraciones Públicas.

Cuando las proposiciones se envíen por correo se deberá de justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante correo electrónico, fax o telegrama en el mismo día

### **7.3 Contenido de las proposiciones.-**

Las proposiciones para tomar parte se presentaran en DOS SOBRES CERRADOS firmados por el licitador, en los que se hará consta la

---

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001





FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



Ayuntamiento de  
**Angüés**

NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

documentación del SOBRE y las leyenda « Proposición para licitar a la contratación del arrendamiento de piso sito en Velillas.

La denominación de los sobres es la siguiente :

- **Sobre A : Documentación administrativa**
- **SOBRE B : Proposición económica y Documentación cuantificable de forma automática.**

Los documentos a incluir en cada sobre deberán de ser originales o copias autenticadas.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos :

#### **SOBRE « A » DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA**

- Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento.
- Una autorización para poder acceder al domicilio por parte del personal técnico municipal y hacer las comprobaciones pertinentes.

Se presentará conforme al modelo del Anexo 1.

---

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 13



FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



Ayuntamiento de  
**Angüés**

NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

### SOBRE « B » OFERTA ECONOMICA Y MÉRITOS

- a) La oferta económica se presentará conforme al modelo adjunto en Anexo 2.
- b) Documentos que permitan valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación. Según Anexo 3-

#### CLAUSULA OCTAVA.- Criterios de adjudicación.-

- Requisitos mínimos :
  - Persona mayor de edad, emancipada.
  - Empadronamiento: **no** estar empadronada en los dos últimos años anteriores a la fecha de convocatoria en el municipio de Angüés.
  - Al menos un niño/niña en edad de escolarización en Educación Infantil o Primaria.
  - Compromiso de escolarización de menores en edad escolar en la unidad educativa del municipio.
- Concurso de méritos:

<b>Criterio a considerar</b>	<b>Puntos por persona</b>
Por cada adulto menor de 40 años empadronado	3
Por cada niño/a nacido antes del 01/01/2021	5
Por cada niño/a nacido entre el 01/01/2014 y el 31/12/2020	6
Renta mensual de 1,5 IPREM hasta 3 IPREM	1

Los criterios de adjudicación se valoraran de la siguiente manera:

Por mejorar la cantidad de 230 € mensuales: 0,01 punto por cada 10€ más de mejora.

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

---

**CLAUSULA NOVENA.- Mesa de contratación.-**

La Mesa estará integrada por la Alcaldesa de este Ayuntamiento, dos Concejales y actuará de secretario la Secretaria de la Corporación.

**CLAUSULA DÉCIMA.- Apertura de ofertas.-**

La Mesa se constituirá el día siguiente hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas y calificará la documentación presentada.

Si fuera necesario la Mesa concederá un plazo de tres días para subsanación de errores.

Posteriormente se procederá a la apertura del sobre B. A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación es automática la mesa propondrá al adjudicatario del contrato.

**CLAUSULA UNDÉCIMA.- Requerimiento de documentación.-**

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

**CLAUSULA DUODÉCIMA.- Fianza.-**

A la celebración del contrato será obligatoria la exigencia y prestación de una fianza en metálico equivalente a un mes de arriendo.

**CLAUSULA DECIMOTERCERA.- Adjudicación del contrato.-**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

La adjudicación deberá de recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de la apertura de las proposiciones.

**CLAUSULA DECIMOCUARTA.- Obligaciones del arrendatario.-**

El arrendatario estará obligado a:

- Utilizar el inmueble con destino a vivienda habitual, no pudiendo realizar actividad profesional de ningún tipo. Queda prohibido el subarriendo del inmueble o parte del mismo.

---

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022





FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

- Abonar la renta que se establezca, la cual se ingresará en los 7 primeros días de cada mes o se dará una cuenta bancaria para que por el Ayuntamiento pase el recibo correspondiente.
- Abonar los gastos derivados del suministro de electricidad, se deberá de realizar el cambio de titularidad ante la compañía suministradora.
- Ante el ayuntamiento deberá de solicitar el cambio de titularidad de las tasas de suministro de agua, gas, alcantarillado, basuras e ICA.
- No se podrán realizar obras por el arrendatario sin autorización del propietario.
- Así mismo serán de cuenta del arrendatario las pequeñas reparaciones y obras que deban de realizarse como consecuencia del uso ordinario de la vivienda.

**CLAUSULA DECIMOQUINTA.- Obligaciones del ayuntamiento.-**

- El Ayuntamiento deberá de realizar, todas las reparaciones que sean necesarias para conservar el inmueble en las condiciones de utilización para servir al uso convenido, salvo cuando el deterioro de cuya reparación se trate sea imputable al arrendatario a tenor de lo dispuesto en los artículos 1563 y 1564 del Código civil.
- En cuanto a las obras de conservación y mejora se estará a lo dispuesto en la ley 29/1994 de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

**CLAUSULA DECIMOSEXTA.- Efecto y extinción del contrato.-**

El contrato se extinguirá por incumplimiento o resolución.

A estos efectos, serán de aplicación además de lo contenido en este pliego, por el Código civil y demás disposiciones de derecho privado que sean de aplicación.

Se considera causa de resolución la falta de pago del precio, en los plazos y formas aquí establecidos.

**CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA.- Formalización del contrato.-**

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuara no más tarde de quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación.

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001





FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



Ayuntamiento de  
**Angüés**

NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

---

**CLAUSULA DECIMOCTAVA.- Régimen jurídico del contrato.-**

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por este pliego y para lo no previsto en el, será de aplicación la ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones públicas; el Reglamento de Bienes, Actividades y servicios de las entidades Locales aprobado por decreto 347/2002 de 19 de noviembre, del gobierno de Aragón; La Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector público y supletoriamente se aplicaran las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las normas de Derecho Privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación del contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes.

En Angüés a la fecha de la firma electrónica

---

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 13





FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



Ayuntamiento de  
**Angüés**

NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

**ANEXO 1**

**« MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE »**

\_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_ con NIF n.º \_\_\_\_\_ actuando en nombre propio;

A efectos de su participación en la licitación de un contrato de arrendamiento, piso en la Calle San Bartolomé n.º 1 de Velillas, comparece y

**DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD**

Primero.- que se dispone a participar en la contratación del arrendamiento del piso de la Calle San Bartolomé n.º 1 de Velillas.

Segundo.- Que cumple con todos los requisitos previos exigidos en el pliego de cláusulas administrativas para ser adjudicatario

- Que no está incurso en prohibición de contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico las Directivas del Parlamento europeo y del Consejo 2014/23/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con este Ayuntamiento.
- Que ofrece la cantidad de \_\_\_\_\_ por el alquiler

Tercero.- Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que hace referencia el apartado segundo en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



Ayuntamiento de  
**Angüés**

NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

---

Firma del declarante



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022

---

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



Ayuntamiento de  
**Angüés**

NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

**ANEXO 2**

**« MODELO DE OFERTA ECONÓMICA »**

« \_\_\_\_\_ con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_ enterado del expediente para el arrendamiento del PISO sito en la Calle San Bartolomé n.º 1 hago constar que conozco el pliego y lo acepto íntegramente, tomando parte en la licitación y ofertando la cantidad de \_\_\_\_\_ euros.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Firma del candidato

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

**ANEXO 3**

**« PRESENTACIÓN DE MÉRITOS »**

« \_\_\_\_\_ con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_ enterado del expediente para el arrendamiento del PISO sito en la Calle San Bartolomé n.º 1 hago constar que conozco el pliego y lo acepto íntegramente.

QUIERO HACER CONSTAR los siguientes méritos para su valoración en la adjudicación de la vivienda, y me comprometo a justificarlos documentalmente en caso de resultar adjudicatario/a.

Méritos	Puntos
Adultos menores de 40 años (3 ptos por persona)	3
Niño/a nacido antes del 01/01/2021 (5 ptos por persona)	5
Niño/a nacido entre el 01/01/2014 y el 31/12/2020 (6 ptos por persona)	6
Renta mensual de 1,5 IPREM hasta 3 IPREM (1 ptos por persona)	1

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022





FIRMADO POR

Herminia Ballestín Miguel  
15/11/2022



Ayuntamiento de  
**Angüés**

NIF: P2203200G

Secretaría



**Ayuntamiento de Angüés**  
**P2203200G**  
**angues@angues.es**

---



SELLO

Publicado en tablón de anuncios electrónico  
15/11/2022

---

**Ayuntamiento de Angüés**

Porche s/n, Angüés. 22123 (Huesca). Tfno. 974 260 001. Fax: 974 260 001



AYUNTAMIENTO DE ANGÜÉS

Código Seguro de Verificación: Q7AA 43MZ WNPf 4XLV YLVE

**pliegos alquiler velillas - SEFYCU 4011082**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://angues.sedipualba.es/>